

STAVBA:

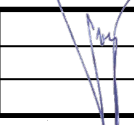
Lázeňský most M14 - Rekonstrukce

OBJEDNATEL:

Karlovy VARY°

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

<div>ZHOTOVITEL :</div> <div>TOMAN engineering, s r.o. Myslivecká 482/21 360 07 Karlovy Vary tel.:724 308 244</div>	vypracoval	Ing. R.Toman		objednatel	Karlovy Vary
	zodp. projektant	Ing. R.Toman		zak. číslo	011/2024
	technická kontrola	Ing. R.Toman		datum	10/2024
	Stavba:			stupeň	PDPS
	Lázeňský most M14 - Rekonstrukce Část: F - SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE			měřítko	
				Část:	paré :
	Příloha:			Příloha:	

Základní údaje

Označení stavby:	Festivalový most M17 – Rekonstrukce
Objekt:	F.4 – ZÁBOROVÝ ELABORÁT
Obec:	554961 – Karlovy Vary
Katastrální území:	663433 – Karlovy Vary
Kraj:	CZ041 Karlovarský
Stavebník:	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Projektant:	TOMAN engineering s.r.o. Myslivecká 482/21 360 07 Karlovy Vary – Doubí
Převáděná komunikace:	Místní komunikace
Přemost'ovaná překážka:	Řeka Teplá (IDVT 10100040) – Povodí Vltavy, s.p.

1. Polohový a výškový plán území (**GS-geodetické služby s.r.o.** – 10/2022)
2. Výpisy z katastru nemovitostí – informativní

Trvalé záboř – jsou na pozemku 230/1 a jsou uvedeny v příloze 2 – 3.

Přílohy:

1. Sousední parcely – tabulka
2. Trvalé a dočasné zázemí – tabulka
3. Záborový elaborát – grafická část
4. Kopie katastrální mapy
5. Výpisy z katastru nemovitostí – informativní

Akce: Festivalový most M17 - Rekonstrukce
Kat. území: 663433 - Karlovy Vary
Obec: 554961- Karlovy Vary

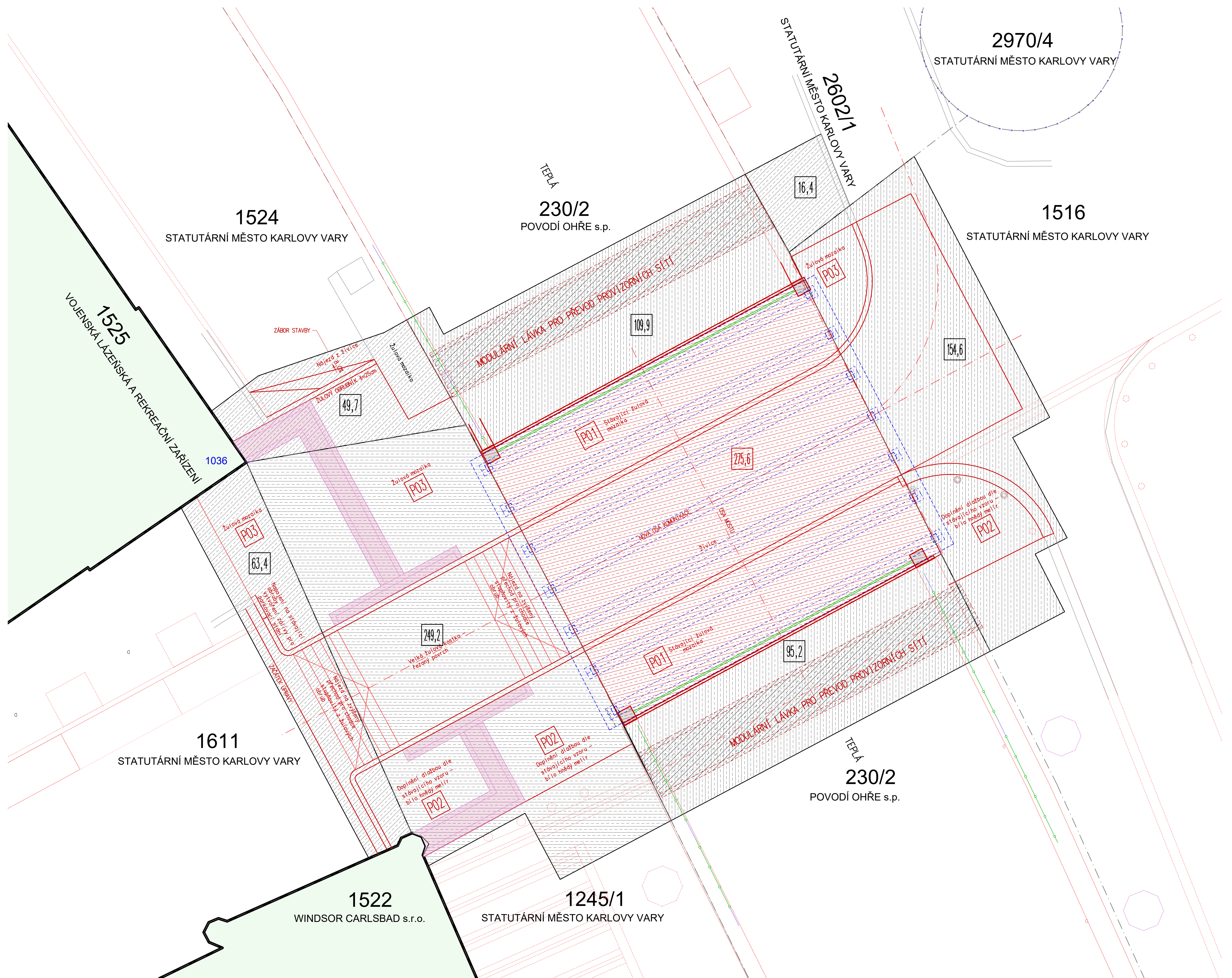
Sousední parcely – tabulka

Parc. číslo	Výměra m ²	Trvalý zábor	Dočasný zábor	Druh pozemku	Způsob ochrany	Využití pozemku	LV	Vlastník	Adresa
								přísl. hospodařit	
k.ú. Karlovy Vary									
230/2	31725	275,6	205,1	Vodní plocha	RCHÚ, vnitřní území lázeňského města	Koryto vodního toku přirozené nebo upravované	500	Česká republika Povodí Ohře, a.p.	Bezručova 4219, 43003 Chomutov
1245/1	3896	-	249,2	Ostatní plocha	RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna	Ostatní komunikace	1	Statutární město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
1516	3921	-	154,6	Ostatní plocha	RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna	Ostatní komunikace	1	Statutární město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
1522	4384	-	0	zastavěná plocha a nádvoří	RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna		6998	Windsor Carlsbad s.r.o.	Mlýnské nábřeží 507/5 36001 Karlovy Vary
1524	3099	-	49,7	Ostatní plocha	RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna	Ostatní komunikace	1	Statutární město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
1525	3161	-	0	zastavěná plocha a nádvoří	RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna		1295	Česká republika Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.	Magnitogorská 1494/12 Vršovice 101 00 Praha 10
1611	8280	-	63,4	Ostatní plocha	RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna	Ostatní komunikace	1	Statutární město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
2602/1	1644	-	16,4	Ostatní plocha	RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna	Ostatní komunikace	1	Statutární město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
2970/4	70	-	0	Ostatní plocha	RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna	Ostatní komunikace	1	Statutární město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

TRVALÉ A DOČASNÉ ZÁBORY STAVBY

Stav podle katastru nemovitosti							Zábory pozemků		
Číslo parcely	Vlastník	Právo hospodaření	Druh parcely		výměra (m2)	LV	Trvalý (m2)	Dočasný (m2)	Krátkodobý
			Kód						
katastrální území 663433 - Karlovy Vary									
230/2	Česká republika	Povodí Ohře, a.p.		Vodní plocha	31725	500	275,6	205,1	
1245/1	Statutární město Karlovy Vary	Statutární město Karlovy Vary		Ostatní plocha	3896	1	0	249,2	
1516	Statutární město Karlovy Vary	Statutární město Karlovy Vary		Ostatní plocha	3921	1	0	154,6	
1522	Windsor Carlsbad s.r.o.	Windsor Carlsbad s.r.o.		zastavěná plocha a nádvoří	4384	6998	0	0	
1524	Statutární město Karlovy Vary	Statutární město Karlovy Vary		Ostatní plocha	3099	1	0	49,7	
1525	Česká republika	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.		zastavěná plocha a nádvoří	3161	1295	0	0	
1611	Statutární město Karlovy Vary	Statutární město Karlovy Vary		Ostatní plocha	8280	1	0	63,4	
2602/1	Statutární město Karlovy Vary	Statutární město Karlovy Vary		Ostatní plocha	1644	1	0	16,4	
2970/4	Statutární město Karlovy Vary	Statutární město Karlovy Vary		Ostatní plocha	70	0	0	0	
CELKEM							275,6	738,4	

SITUACE ZÁBORŮ STAVBY 1:100



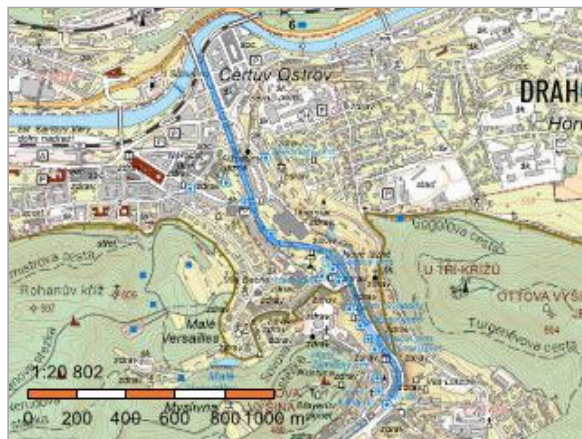


1:500

0 5 10 15 20 25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	230/2
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	500
Výměra [m ²]:	31725
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
rozsáhlé chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

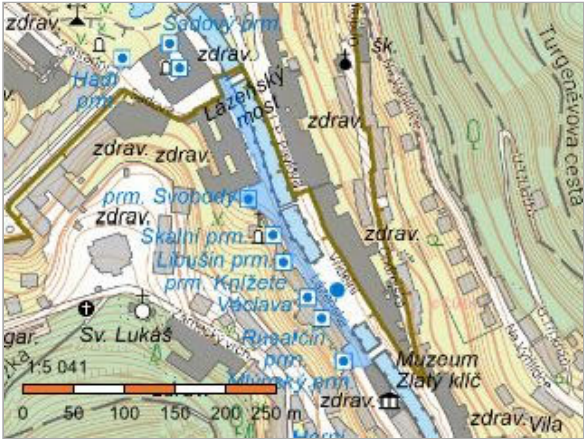
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#). 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2024 22:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1245/1
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	3896
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

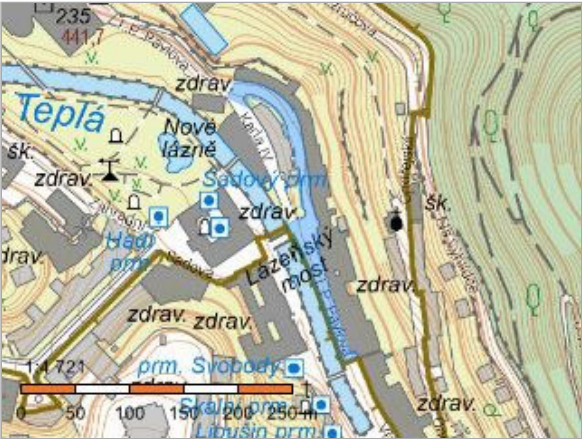
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2024 22:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1516
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	3921
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2024 22:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1522 
Obec:	Karlovy Vary [554961] 
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	6998
Výměra [m ²]:	4384
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Karlovy Vary [405761]  ; č. p. 507; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1522
Stavební objekt:	č. p. 507 
Ulice:	Mlýnské nábreží 
Adresní místa:	Mlýnské nábreží 507/5 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Windsor Carlsbad s.r.o., Mlýnské nábreží 507/5, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
vnitřní území lázeňského místa
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
rozsáhlé chráněné území
nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2024 22:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1524
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	3099
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2024 22:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1525
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	1295
Výměra [m ²]:	3161
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Karlovy Vary [405761] ; č. p. 574; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1525
Stavební objekt:	č. p. 574
Ulice:	Mlýnské nábreží
Adresní místa:	Mlýnské nábreží 574/7

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
vnitřní území lázeňského místa
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2024 22:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1611
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	8280
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
rozsáhlé chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2024 22:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2602/1
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1644
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
vnitřní území lázeňského místa
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

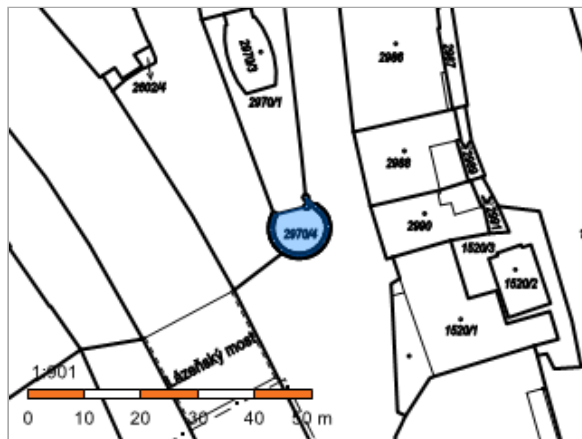
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2024 22:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2970/4
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Karlovy Vary [663433]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	70
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

vnitřní území lázeňského místa

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2024 22:00.

